

**SOUS-COMMISSION DÉPARTEMENTALE POUR LA SÉCURITÉ CONTRE LES  
RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE DANS LES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT  
DU PUBLIC ET LES IMMEUBLES DE GRANDE HAUTEUR**

**Séance du JEUDI 28 NOVEMBRE 2024**

**HOMBOURG-HAUT**

**« MAISON DES SERVICES ET DES COMMERCES »**

- Construction d'un bâtiment de quatre commerces –  
– P.C. n° 057 332 24 V0004 et A.T. n° 057 332 24 V0002 –  
(Consultation du Syndicat Mixte de Cohérence de val de Rosselle)**

Situation : rue des Peupliers.

Description du projet :

Le projet prévoit la construction d'un bâtiment en rez-de-chaussée haut et rez-de-chaussée bas sans aménagement intérieur, qui comprendra quatre commerces isolés réglementairement entre eux.

Le bâtiment est isolé réglementairement des tiers et sera aménagé comme suit :

Désignation	Niveaux	Destination	Surface (m <sup>2</sup> )	Public	Personnel	Dégagements	
						Nbre	UP
Commerce 1 n° XXXXX.901	RDC HAUT	Type M (1pers/3m <sup>2</sup> )	140	47	3	2	1 de 2 UP 1 de 1 UP
Commerce 2 n° XXXXX.902	RDC HAUT	Type M (1pers/3m <sup>2</sup> )	141	47	3	2	1 de 2 UP 1 de 1 UP
Commerce 3 n° XXXXX.903	RDC BAS	Type M (1pers/3m <sup>2</sup> )	194	65	3	2	1 de 2 UP 1 de 1 UP
Commerce 4 n° XXXXX.904	RDC BAS	Type M (1pers/3m <sup>2</sup> )	139	47	3	2	1 de 2 UP 1 de 1 UP

Le commerce n°3 dispose d'un local technique isolé réglementairement.

Chaque commerce dispose de son propre équipement d'alarme de type 4.

**OBSERVATIONS DU RAPPORTEUR**

Les établissements de commerces 1, 2, 3, 4 sont chacun assujettis au Code de la Construction et de l'Habitation et doivent être rangés en 5<sup>ème</sup> catégorie de type PE avec une activité de type M.

Les dispositions fixées par le règlement de sécurité (Arrêtés du 25 juin 1980 (Articles GN) et du 22 juin 1990 modifiés) devront être respectées.

La notice de sécurité jointe au dossier devra être respectée en tenant compte des observations suivantes :

1. Une demande d'autorisation de travaux pour tout aménagement **des commerces 1, 2, 3, 4** devra être déposée en mairie conformément aux dispositions de l'article **L 122-3** du Code de Construction et de l'Habitation. La demande devra être accompagnée des documents prévus aux **articles R 143-22** et **GE 2** du Code de la Construction et de l'Habitation (Notice de sécurité, plans, coupes, façades) ;
2. Chaque établissement devra être doté d'un extincteur à eau pulvérisée de 6 litres pour 300 m<sup>2</sup>, avec un minimum d'un appareil par niveau et d'un extincteur approprié aux risques spécifiques conformément à l'article MS 39 §2 (**Article PE 26 §1**) ;
3. Les installations électriques devront être conformes à la norme NFC 15-100, l'emploi de fiches multiples est être interdit (**Article PE 24 §1**) ;
4. Un registre de sécurité attribué à chaque établissement devra être tenu à jour un sur lequel seront notamment reportés les renseignements suivants :
  - L'état du personnel chargé du service incendie ;
  - Les diverses consignes, générales et particulières, établies en cas d'incendie, y compris les consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap ;
  - Les dates des divers contrôles et vérifications ainsi que les observations auxquelles ceux-ci ont donné lieu ;
  - Les dates des travaux d'aménagement et de transformation, leur nature, les noms du ou des entrepreneurs et, s'il y a lieu, de l'architecte ou du technicien chargé de surveiller les travaux. (**Article R.143-44 du CCH**).
5. La défense extérieure contre l'incendie devra être réalisée par un point d'eau incendie garantissant un débit de **60 m<sup>3</sup>/h** sous une pression comprise entre **1 et 4 bars** et situé à moins de **100 mètres** de l'entrée principale de l'établissement par les voies normales de circulation.

### PROPOSITION DU RAPPORTEUR

Le rapporteur propose à la Commission d'émettre un avis **favorable** au projet.



### AVIS DE LA COMMISSION


LA COMMISSION  
EMET UN AVIS

**FAVORABLE**

**DÉFAVORABLE**

AU PROJET.

LA PRÉSIDENTE,



Béatrice MOUGEL